

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Отчет МКД Крымская 185 за 2025 год

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	2736,89	в т.ч. жилая	1904,19	всп. Пом.	всп. Пом.
Задолженность населения н 1		Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения н 75 431,64		Задолженность за предыдущий период	-388974,4786	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	40	Тариф за содержание и ремонт	25,39	с 01.04.2025	28,63
Кол-во прописанных	93				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт:	Работы по содержанию:	Итого расходов
01.01.2025	69489,64	24259,94		1505,57	58987,61	60493,18
01.02.2025	69489,64	42669,33		0,00	66034,31	66034,31
01.03.2025	69489,64	56517,25		0,00	57298,16	57298,16
01.04.2025	78357,16	45317,33		0,00	69499,24	69499,24
01.05.2025	78357,16	49285,81		1588,44	87031,24	88619,68
01.06.2025	78357,16	46087,06		5505,09	122480,94	127986,03
01.07.2025	78357,16	0,00		0,00	102803,29	102803,29
01.08.2025	78357,16	0,00		3013,12	61489,24	64502,36
01.09.2025	78357,16	0,00		0,00	63253,14	63253,14
01.10.2025	78357,16	0,00		5154,91	71074,39	76229,30
01.11.2025	78357,16	0,00		3859,37	67162,76	71022,13
01.12.2025	78357,16	0,00	83464,86	8646,77	70063,99	78710,76
	913683,36	264136,72	83464,86	29273,27	897178,34	926451,61

		Площадь нежилых помещений	Расходы по содержанию нежилых помещений	Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	1235,14			
Реклама в лифте	2550,00			
МТС ПАО Новороссийск	7539,26			
ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО..	25500,00			
Итого	36824,40			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Крымская 185.xlsx

[illegible]

Крымская 185.xlsx

Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	2,00							5173,00	1,00														5173,00	1,00	10346,00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2,00			8736,15	1,00											8320,15	1,00								17056,30	
Технический осмотр кровли	шт	0,00																								0,00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	2,00	1752,00	1,00							1752,00	1,00														3504,00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д)	тонн	0,00																								0,00	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)	тонн	0,00																								0,00	
Прочистка канализации	м.п	0,00																								0,00	
Прочистка вентканалов	м.п	1,00								4800,00	1,00															4800,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	1,00												6944,00	1,00											6944,00	
ИТП, Насосные	шт	0,00																								0,00	
Смена металлического контейнера на пластиковый(ремонт) помывка мусорокамеры	шт	0,00																								0,00	
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	15,00	1250,95	2,00	1313,50	2,00	1313,50	2,00	700,95	2,00	150,95	1,00	30574,79	1,00	33493,00	1,00	150,95	1,00	1415,95	1,00	1415,95	1,00	1415,95	1,00	3136,95	76333,39	
Прочие работы по содержанию (диагност.)		0,00																								0,00	
Работы по подготовке к зиме:		3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2287,00	1,00	19936,00	1,00	28815,86	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4408,52	0,00	0,00	55447,38	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1,00											28815,86	1,00												28815,86	
Покраска узла управления	шт	0,00																								0,00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																				4408,52				4408,52	
Консервация системы центрального отопления	шт	1,00							2287,00	1,00																2287,00	
прочие работы		1,00									19936,00	1,00														19936,00	
Итого		237,00	4508,52	3,00	10049,65	3,00	1313,50	2,00	8160,95	4,00	27281,39	103,00	66647,74	3,00	41465,00	102,00	3164,07	1,00	1914,85	7,00	14891,01	2,00	9683,84	1,00	17372,47	6,00	206452,99

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			1505,57		0,00		0,00		0,00		1588,44		5505,09		0,00		3013,12		0,00		5154,91		3859,37		8646,77		29273,27
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2287,00		19936,00		28815,86		0,00		0,00		0,00		0,00		4408,52		0,00		55447,38
Итого СОДЕРЖАНИЕ			3002,95		10049,65		1313,50		5873,95		5756,95		32326,79		41465,00		150,95		1914,85		9736,10		1415,95		8725,70		121732,34

Крымская 185

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежного покрова	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления; (май)	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
20	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
21	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
22	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
23	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
24	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
25	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
26	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
27	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
28	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
29	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
30	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
31	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	1,4 м.п.
32	Ремонт, замена запорной арматуры	1 шт.
33	Установка счетчика	1 шт.
34	Ремонт санитарных приборов	1 шт.
35	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	10 м.п.
36	Установка замков	2 шт.
37	Прочие работы (ремонт перил)	выполнено
38	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	11 шт.

Инженер по эксплуатации

Чернова А.М.